

	ACTA DE VECCINDAD (FICHA TÉCNICA: ESTADO DE LA PROPIEDAD) CONTRATO No 1674 de 2023 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO											
OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. 1674 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FUOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.												
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS					REGISTRO No.		1					
INTERVENTOR: TOTALLINC SAS					FECHA		DÍA	25	MES	9	AÑO	2023
INMUEBLE												
					2. DATOS DEL PREDIO							
					PROPIETARIO		SE DESCONOCE					
					DIRECCIÓN		Avenida 30 de agosto no. 37 - 48					
					TELÉFONO							
					FRENTE (m)		13.5					
					SERVICIOS PÚBLICOS							
					DESCRIPCIÓN		S/N	OBSERVACIONES				
					AGUA		S					
					ALCANTARILLADO		S					
					ENERGÍA		S					
TELÉFONO		S										
GAS		N										
TELEVISIÓN - CABLE		N										
OTRO - ¿CUÁL ?		N	se desconoce, predio abandonado									
CLASIFICACIÓN DE PREDIOS												
RESIDENCIAL		X	URBANIZADO NO EDIFICADO									
COMERCIAL			URBANIZABLES NO URBANIZADOS									
FINANCIERO			NO URBANIZABLE									
INDUSTRIAL			RURAL									
DOTACIONAL			RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN									
DEPOSITO Y PARQUEADEROS			OTRO									
¿CUÁL?												
Nota: Descripción según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>												
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrapiso, cubiertas, otros)												
ESTRUCTURA: La estructura se encuentra en deteriorada			PUERTAS: Las puertas se observan en regular estado, sucias y desajustadas			MUROS: Los muros están con humedades por la intemperie y pintura en mal estado.						
HUMEDADES: Se presentan humedades en fachada y costado este, así mismo en demás elementos de la fachada como balcon, pisos y cubierta.			CUBIERTA: Se observa que se encuentra en regular estado.			VENTANAS: Las ventanas están en regular estado.						
PISOS: Los pisos están en mal estado, se presentan algunas baldosas sueltas y sucias.			ESCALERAS: Estas están en regular estado.			FACHADA: Esta se encuentra con fisuras en algunos puntos, humedades en muros de la fachada, jardineras en mal estado y pisos con suciedad y baldosas sueltas.						
OTRO ¿CUÁL?												
Firma Nombre: EDGAR DAZA			Firma Nombre: LAUREANO RICARDO RIOS			Firma						
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS			INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC			SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO						
C.C. / NIT			C.C. / NIT			C.C. / NIT						
4. REGISTRO FOTOGRAFICO												
												
ELABORÓ: CARLOS GARCIA OLIVA												
REVISÓ:												